

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa gia hạn sử dụng đất tại phường Tây Nha Trang để làm cửa hàng xăng dầu số 02.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 205/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa, địa chỉ trụ sở 10B Nguyễn Thiện Thuật, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, gia hạn sử dụng 773,2m² đất (trong đó có 62,7m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông) tại phường Tây Nha Trang để làm cửa hàng xăng dầu số 02.

Mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ (làm cửa hàng kinh doanh xăng dầu).

Thời hạn sử dụng đất từ ngày 21/5/2022 đến hết ngày 20/5/2042.

Vị trí ranh giới khu đất xin gia hạn sử dụng đất được xác định theo Phiếu cập nhật Thông tin quy hoạch thửa đất, tại thửa đất số 19 tờ bản đồ số 154 thuộc bộ bản đồ địa chính Phường Tây Nha Trang do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Khánh Hòa xác lập ngày 24/4/2026.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa sử dụng đất theo hiện trạng, không xây dựng bất kỳ công trình mới nào trên phần diện tích thuộc quy hoạch giao thông; khi nhà nước thực hiện quy hoạch, Công ty sẽ di dời và bàn giao mặt bằng mà không yêu cầu bồi thường (theo văn bản số 69/PLXKH-ĐTXD ngày 04/9/2025 của Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa).

Điều 2. Giao các đơn vị triển khai thực hiện nội dung sau.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Thông báo cho người được thuê đất nộp phí, lệ phí (nếu có); chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định tiền thuê đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa: Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai cho người sử dụng đất theo quy định.

3. Thuế tỉnh Khánh Hòa: Xác định tiền thuê đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; thu tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định; thực hiện báo cáo định kỳ tình hình quản lý, sử dụng đất đến Ủy ban nhân dân phường Tây Nha Trang trước ngày 31 tháng 12 hàng năm.

5. Ủy ban nhân dân phường Tây Nha Trang có trách nhiệm theo dõi, báo cáo tình hình quản lý sử dụng đất gửi cơ quan cấp trên theo quy định; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, xây dựng các công trình trên đất trái phép, lấn, chiếm đất, sử dụng đất không đúng mục

đích đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương, Trưởng thuế Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tây Nha Trang; Giám đốc: Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Giám đốc Công ty TNHH MTV Petrolimex Khánh Hòa và Thủ trưởng các ngành các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- VPUB: LĐVP, KT, XDND;
- Trung tâm công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TV, KN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Minh Hoàng